

ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA EN CONCRETO, ELEMENTOS VACIADOS Y PREFABRICADOS
Los concretos deben cumplir con todas las disposiciones del ítem C.5 de la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistente N.S.8-10. El acero de refuerzo utilizado en la construcción de elementos no estructurales debe cumplir con todas las disposiciones del numeral C.3.5 de NSR-10.

ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA
Las estructuras metálicas deben cumplir con todas las disposiciones del Título I (estructuras metálicas) y título II (aperturas) como luego en edificaciones, de la Norma Colombiana de diseño y construcción Sismo Resistente N.S.8-11.
Todos los elementos de acero de estructuras metálicas deben pintarse mediante un acabado uniforme antirrusto.

Muros
El mortero de pega debe cumplir con la norma NTC 3329 (ASTM C270). El mortero premezclado para pega en juntas de empujamiento debe cumplir con la norma NTC 3366 (ASTM C142).

CARPINTERIA MADERA
A la carpintería en maderamen, sistemas de empalmes, dimensiones, cizas y acabados de las maderas utilizadas, deben cumplir con todas las disposiciones del ítem G.6 de N.S.8-10.
Todos los elementos de madera deben cumplir con la norma KONITEC NTC 2996 de diseño y construcción cultural.

VENTANERÍA, PUERTAS, PERSIANAS Y REJAS
En general deben cumplir con todas las exigencias de los ítems F.5 y F.6 de N.S.8-10.
Todos los elementos utilizados de aluminio que por motivo de seguridad a través de vientos o golpes al sistema estructural, puedan producir la posibilidad de por generación, por contacto directo, requieran además con elementos de apoyo (sofidos de solda, cizas, juntas, etc.).

ITEM: A. ESTRUCTURA EN CONCRETO

- A1** **Torta Superior en Concreto Gris**
Torta superior en concreto reforzado color gris; resistencia, espesor, despiece y vaciado según planos estructurales; acabado en formaleja metálica.
- A2** **Torta Inferior en Concreto Ocre**
Torta inferior en concreto reforzado color ocre; resistencia, espesor, despiece y vaciado según planos estructurales; formaleja en tablilla de madera según planos de formalejas.
- A3** **Placa maciza en concreto**
Placa en concreto reforzado; espesor, resistencia, despiece y vaciado según planos estructurales; formaleja y acabado según detalle específico.
- A4** **Placa de contrapiso**
Placa de contrapiso en concreto reforzado; fundida sobre base granular; espesor, resistencia, despiece y vaciado según planos estructurales.
- A6** **Panallla fundida en concreto ocre**
Fundido en sitio; sección, refuerzo, resistencia y despiece según diseño estructural; formaleja en tablilla de madera y acabado concreto arquitectónico a la vista.
- A7** **Muro de contracción fundida en concreto**
Fundido en sitio; sección, refuerzo, resistencia y despiece según diseño estructural; acabado en formaleja metálica.
- A8** **Escalera Fundida En Concreto**
Escalera fundida en concreto; dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según calculo estructural; formaleja y acabado a la vista según detalle específico.
- A9** **Viga Fundida En Concreto**
Viga fundida en concreto; dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según calculo estructural; acabado en formaleja metálica.
- A10** **Nariz Fundida En Concreto Ocre**
Nariz de placa en concreto color ocre; dimensión, espesor, resistencia, despiece y refuerzo según calculo estructural; formaleja en tablilla de madera y acabado a la vista.

ITEM: C. MUROS Y ANTEPECHOS

- C1** **Muro concreto arquitectónico**
Muro en concreto arquitectónico color ocre. Ver planos de elementos no estructurales en todos los casos.
- C2** **Muro Mampostería**
Muro en bloque de arcilla cocida nº 5 cortado. Acabado en paño y pintura según detalle específico.
- C3** **Muro Fibrocemento**
Estructura interior en láminas de acero galvanizado. Láminas de fibrocemento nº 10mm en ambas caras, juntas con sellamiento acrílico de acuerdo a detalle específico. Acabado en pintura vinílica según ítem 3.1.1.
- C16** **Bordillo en concreto color ocre**
Resistencia, dimensiones y refuerzo según diseño estructural; formaleja en madera y acabado a la vista según detalle específico.

ITEM: D. ACABADO DE PISOS

- D1** **Alfomado**
Alfomado y alfomado de piso, $\alpha = 0,05\%$, con mortero imprimado 1:3, incluye distensiones plásticas donde se requieran.
- D2** **Poletileno**
Recubrimiento de poletileno.
- D4** **Acabado de pisos baños**
Piso en láminas de piedra Royal mate de 40,7 cm de ancho y largo variable, $\alpha = 20$ mm, incluye embellecida y pulida.
- D6** **Piso en concreto ocre fundido en sitio, acabado entrelazado**
Espesor variable; acabado con rocktop, icrete system o similar, aplicar según recomendaciones de fabricante; distensión con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructural.
- D10** **Piso vinílico**
Piso en vinilo Armstrong Ref. 37581 o similar en rollo de 2 M x 20 M espesor 3mm, con adhesivo y capa protectora de poliuretano de alto desempeño.
- D24** **Ángulo de acero**
Ángulo de acero de 2" con capa protectora de respoeno.
- D27** **Piso en concreto fundido en sitio, acabado entrelazado**
Espesor variable; acabado con rocktop, icrete system o similar, aplicar según recomendaciones de fabricante; distensión con juntas de PVC o similar; diseño de mezcla y refuerzo según diseño de elementos no estructural.

ITEM: E. BARANDAS

- E1** **Baranda interior en madera + vidrio**
Baranda de 1.60 m de altura con posamuro en maderas de 60 mm de diámetro, acabado para interiores, con vidrios templados laminados 5+6+11 mm, embelleida en estructura de concreto. Ver detalle específico.
- E2** **Baranda metálica**
Postamuro en madera, soportes en pladur de acero según detalle específico.

ITEM: H. CUBIERTA

- H1** **Cubierta impermeabilizada**
Mortero impermeabilizado con pendiente al 1% e impermeabilización con lámina tipo membrana flexible de PVC reforzada con fibra de poliole; especificaciones según detalle de cubierta.
- H2** **Cubierta Verde**
Aplicar según con protección sobre grava y grava. Especificaciones según detalles de cubierta.
- H3** **Piso técnico**
Piso en losa modular tipo FRBT o similar, especificaciones según detalles de cubierta.

ITEM: I. VENTANAS

- I1** **Piel de vidrio**
Fachada fabrica serie 42 Alumina o similar. Acabado: anodizado color negro. Visto de acuerdo a detalle específico.
- I4** **Ventana Fija**
Ventana industrial tipo serie 7008 Alumina o similar en aluminio. Acabado anodizado color negro.
- I32** **Rejilla**
Reja en láminas de acero cold rolled, Calibre 20. Acabado en pintura electrolítica Ral 6005.

ITEM: M. DETALLES ESPECIALES

- M1** **Cortasol**
Cortasol en GRC acabado en concreto tipo arquitectónico color ocre liso con boquilla en acero. Detalle según planos de fachada.
- M2** **Alfaja Muro Calado**
Alfaja fundida en sitio en concreto color ocre, dimensiones según detalle, capacidad y resistencia según diseño estructural.

ITEM: N. CIELO RASOS

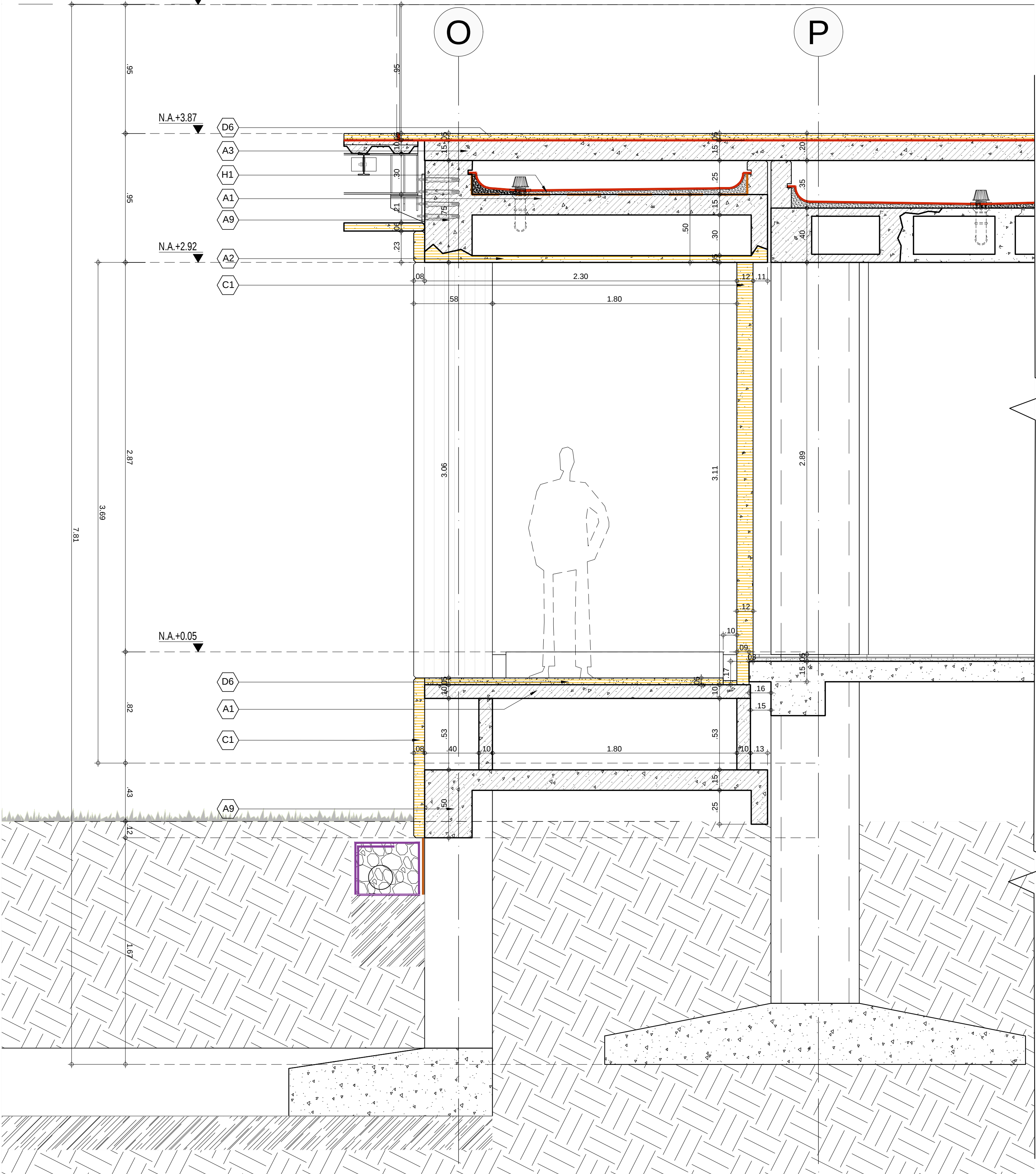
- N1** **Cielo raso baños**
Cielo raso en panel metálico en aluminio, regla de modulación 10x10x1 cm, soportado en estructura metálica. Acabado liso con pintura poliéster homogene color a definir en obra por diseñador según muestra. Marca Hunter Douglas tipo Cel o equivalente.
- N2** **Cielo raso en madera**
Panel en láminas de madera aglomerada, durmientes en madera dimensiones según detalles de cielo raso.

ITEM: O. MARQUESINAS

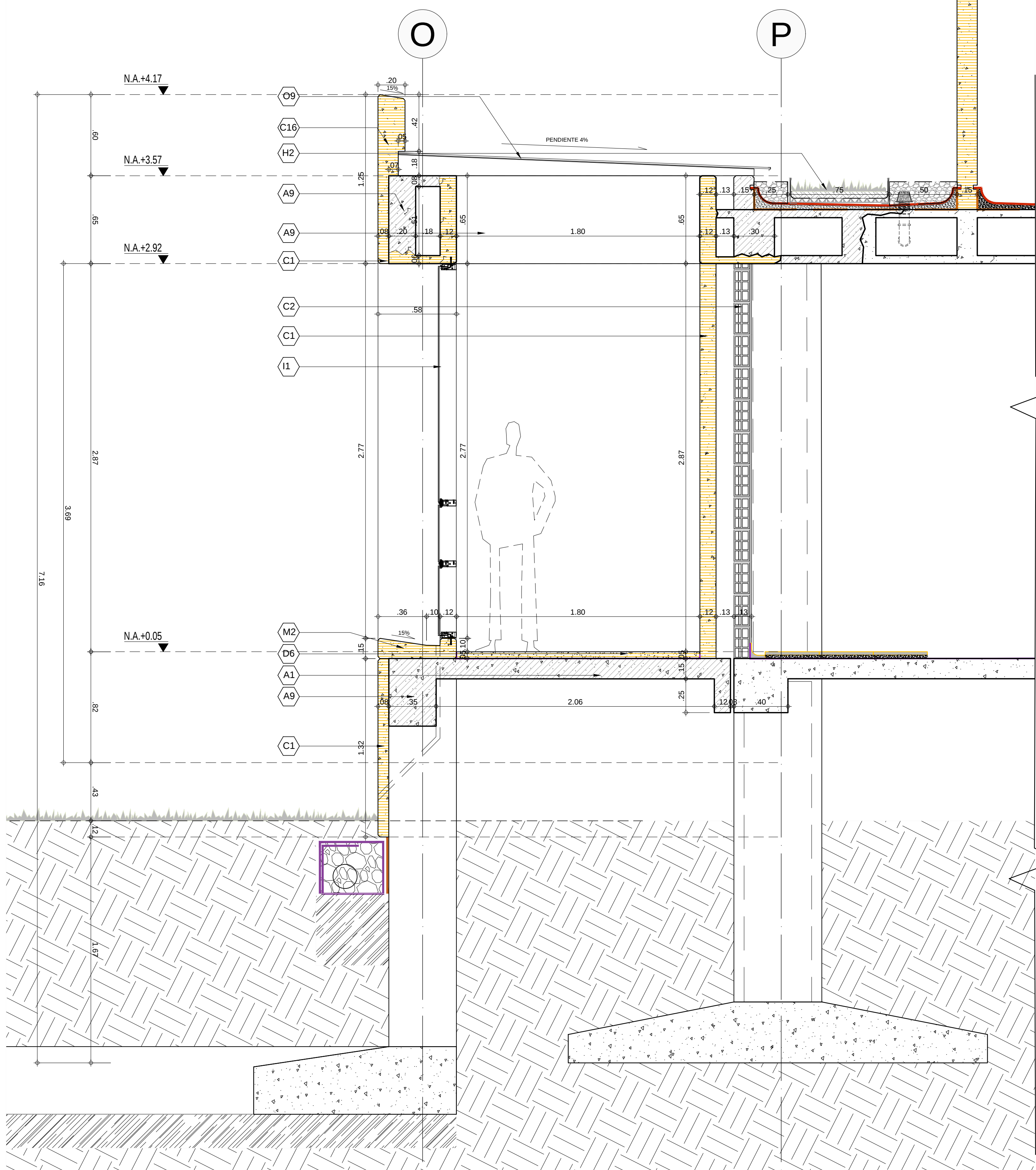
- O9** **Marquesina**
Marquesina con Vidrio templado y laminado 5+5, con marco en perfilado en Alu 302+302-544 serie (P-381) color perfil tinte alquidado de 48mm tipo ALGS-C-003 de Alumina o similar. Ver detalle específico.

ITEM: Q. RAMPAS

- Q1** **Rampa en concreto ocre**
Escalera fundida en concreto a la vista color ocre con formaleja en super 7 según planos de formaleja; acabado en concreto endurecido, esmalado y pulido mate; resistencia, despiece y refuerzo según diseño estructural.



CORTE DE FACHADA 03
ESCALA 1:20



CORTE DE FACHADA 04
ESCALA 1:20

DISEÑO

CONTIENE

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

CORTE DE FACHADA 03

CORTE DE FACHADA 04

DETALLES GENERALES

CONVENCIONES

CODIFICACION DE REFERENCIAS

VERSIONES